

Flächenberechnung



Zertifikat

Die Dati-Team GmbH, Sachverständigenbüro
bestätigt:

Für das Objekt

**Zweifamilienhaus
Hechinger Straße 70
70567 Stuttgart-Möhringen
Vermessung im
KG, EG, OG und DG**

wurde am 25.11.2021 eine Flächenberechnung durchgeführt.

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung
beträgt:

**145,31m² Wohnfläche nach WoFIV
141,62m² Nutzfläche**

Die Berechnung wurde von seitens Herrn **Deniz Tas** zertifiziert
unter **Reg.Nr. 7774** durch den **DGSV** Deutscher Gutachter
und Sachverständigen Verband e.V. Berufsverband für das
Sachverständigen- u. Gutachterwesen durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigt hiermit:


Deniz Tas
DGSV Sachverständiger

plausibilisiert und geprüft durch:


Atilla Akcay
DGSV Sachverständiger



Es wurde der IST - Zustand zum Vermessungstichtag (Ortstermin) berücksichtigt. Bei späteren Umbau, Abriss, Sanierungsmaßnahmen oder Entfernen von Einbaumöbel, können sich ggf. die Flächenangaben ändern. Hierfür übernehmen wir keine Gewähr.* Die Ausweisung als Wohnfläche erfolgt vorbehaltlich des Vorhandenseins einer Genehmigung zur Nutzung der Räume als Wohnraum gemäß der Landesbauordnung des jeweiligen Bundeslandes. Bei Nichtvorhandensein der Genehmigung muss diese Fläche zwingend der Nutzfläche zugeordnet werden. Eine baurechtliche Überprüfung fand nicht statt. Die Messtoleranz kann bis zu 1% der Vermessungsfläche betragen.

Zertifikat